ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕОСФЕРА»

ЗАКАЗЧИК: Мартыненко Елена Николаевна,
Фадеева Светлана Владимировна

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 24.06.2019 года №41

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСФЕРА»

ЗАКАЗЧИК: Мартыненко Елена Николаевна,
Фадеева Светлана Владимировна

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 24.06.2019 года №41

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор **Д.А. Мельников**

2025 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Оглавление

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4

Границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства (масштаб 1:500) 5

Границы зон с особыми условиями использования территории и границы территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:500) 7

Зонирование территории (масштаб 1:500) 9

ПРИЛОЖЕНИЯ 11

1. Постановление администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 21.08.2018 № 1880 12
2. Постановление Главы муниципального образования "Город Саратов" от 24 июня 2019 года № 41 "Об утверждении документации по планировке территории" 15
3. Распоряжение "О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 24.06.2019 года №41" от 04 апреля 2024 № 459-р 17
4. Письмо комитета культурного наследия Саратовской области от 26.06.2025 №01-07/2412-исх 21
5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 04.03.2024 № 6452106211-20240304-1047 22
6. Программа инженерных изысканий 24
7. Топографическая съемка (масштаб 1:500) 29
8. Материалы фотофиксации (масштаб 1:500) 31

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

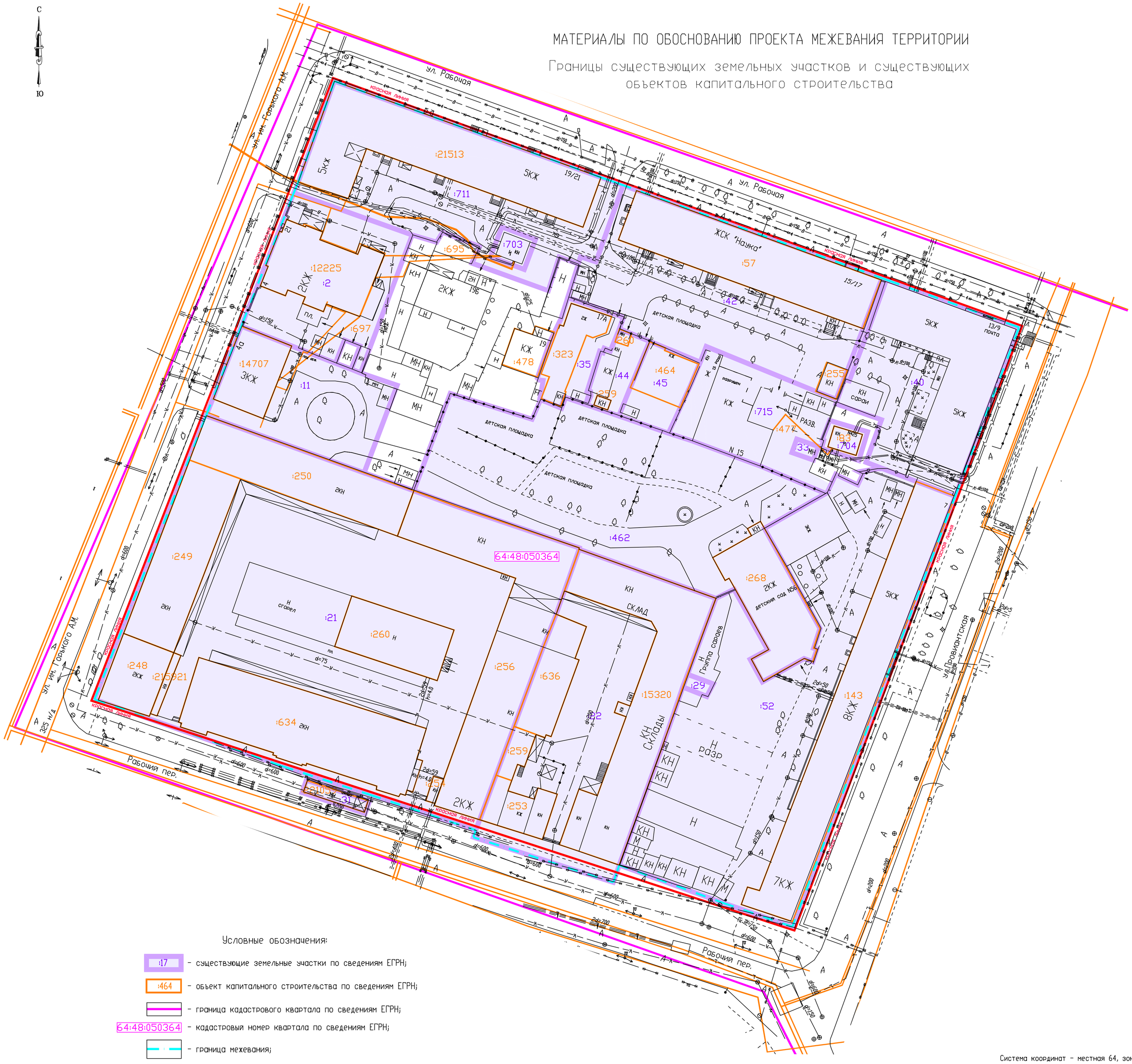
Границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства (масштаб 1:500)

С

Ю

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

:17 – существующие земельные участки по сведениям ЕГРН;

:464 – объект капитального строительства по сведениям ЕГРН;

– граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;

64:48:050364 – кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН;

– граница межевания;

– красная линия.

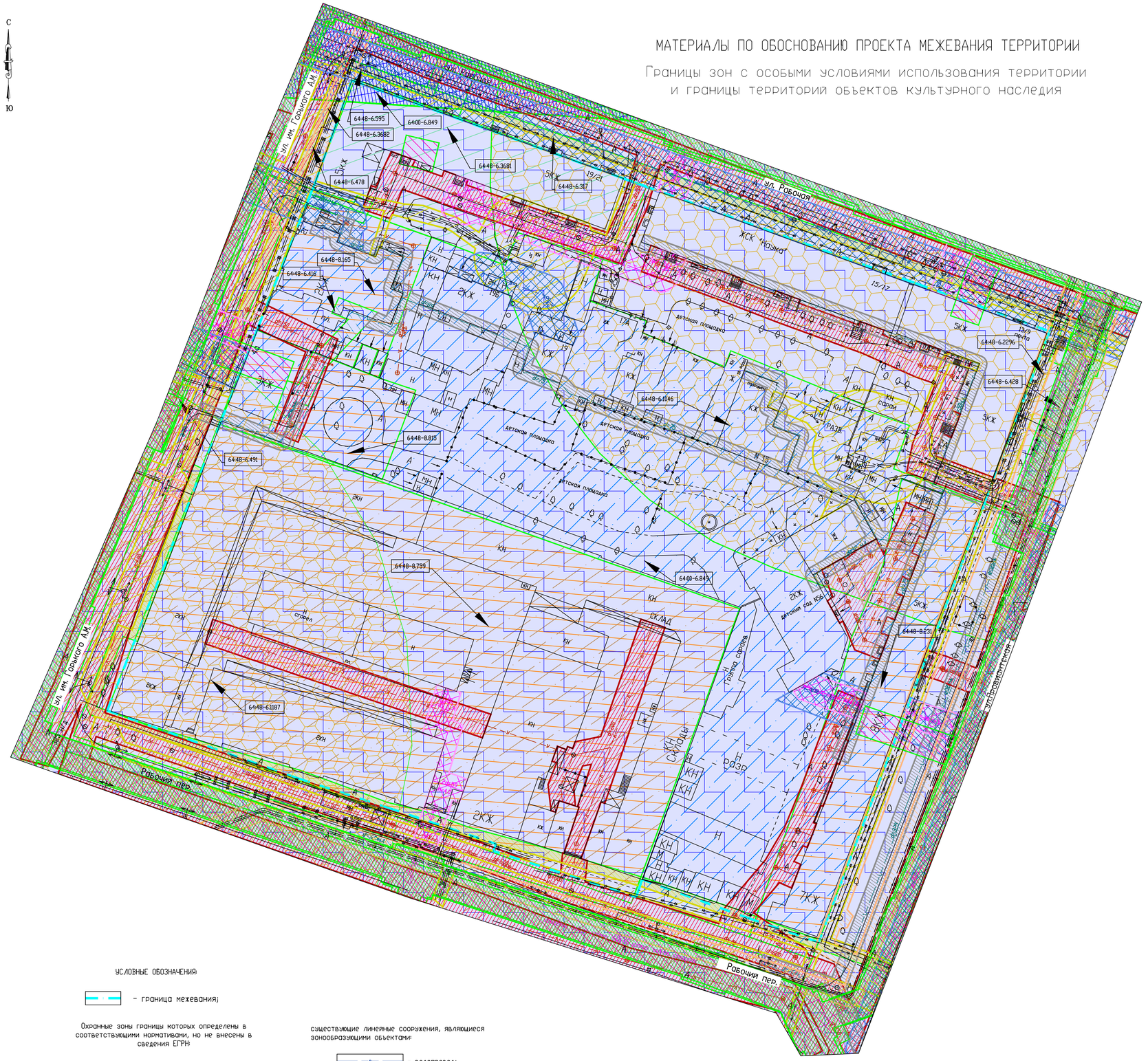
Система координат – местная 64, зона 2

						2025 г.	Заказчик: Мартыненко Елена Николаевна Фадеева Светлана Владимировна	
							ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченная ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Генеральный директор		Мельников Д.А.			15.07	Материалы по обоснования проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1	
Разраб.		Шаткова А.В.			15.07	Границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:500	ООО "ГЕОСФЕРА" г. Саратов	

Границы зон с особыми условиями использования территории и границы территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:500)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон с особыми условиями использования территории и границы территорий объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница межевания;

Охранные зоны границы которых определены в соответствующими нормативами, но не внесены в сведения ЕГРН:

- охранная зона линии связи;
- охранная тепловых сетей;
- охранная зона ЛЭП и ТП;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона канализации.

существующие линейные сооружения, являющиеся зонообразующими объектами:

- водопровод;
- канализация;
- тепловые сети;
- газопровод;
- линии связи;
- электрокабели подземные;
- ЛЭП на столбах.

Зоны и территории границы которых внесены в сведения ЕГРН:

64:00-6.849 - обозначение реестрового номера ЗОУИТ и территория по сведениям ЕГРН:

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1) 64:48-8.165 - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.С. Парусиновой», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, 21;
2) 64:48-8.815 - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 4А (литер "А");
3) 64:48-8.759 - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратия Реннеке и сыновья», начало 1880-х - конец 1890-х годов.", по адресу: г. Саратов, ул. им. А.М. Горького, 2;
4) 64:48-8.231 - Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом коммуны», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Провиантская, 7/пер. Рабочий, 33.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1) 64:48-6.1046 - Зона охраны искусственных объектов. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратия Реннеке и сыновья», начало 1880-х конец 1890-х г., по адресу: г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 2;

2) 64:48-6.1187 - Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мучных складов Торгового Дома «Кондратия Реннеке и сыновья», начало 1880-х - конец 1890-х г., по адресу: Саратовская область,г. Саратов, ул. им. Горького А.М. д. 2;
3) 64:48-6.2296 - Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 14а;
4) 64:48-6.3682 - Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шахматова», 1840 г., 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 23;

5) 64:48-6.3681 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шахматова», 1840 г., 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 23;

6) 64:48-6.5600-защитная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание студенческого общежития Саратовского мединститута", 1937 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, улица им. Горького А.М., д. 1;
7) 64:48-6.5166-Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Сарэнергокомбината, арх. В.П. Дыбов», 1935-1939 гг., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 10 (лит. А1);

8) 64:48-6.1903 - Охранная зона газораспределительной сети - охранная зона комплекса - газопроводам низкого давления Заводского мехкаргаза ОАО "Саратовгаз" с кадастровым номером 64:48:0000000:221164, адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район, Заводской район;
9) 64:48-6.416 - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов недвижимости Заводского мехкаргаза- газопровода высокого, низкого, среднего давления,фасады,вводы,протях:22773м, с к.н.64:48:0000000:215168, расположенного по адресу :Саратовская область г. Саратов, Заводской мехкаргаз газопровод высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы;

10) 64:48-6.491 - Охранная зона тепломагистрали №1 от ул. им. Чернышевского Н.Г., д. №120 до ул.Ульяновской, д. №6/12;
11) 64:48-6.428 - Охранная зона сооружения - тепломагистраль №3 , протяженностью 18451,1 п.м., в Саратовской области, г.Саратов, от ул. им. Чернышевского Н.Г., д. №120 до ул. Б. Садовая (угол 2 Садовая);
12) 64:48-6.5740 - Охранная зона тепловых сетей: «Тепловой ввод в х.д. №19/21 по ул. Рабочая, ЖСК "Банковец" от ТК-703»;
13) 64:48-6.5609 - Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса по ТК-702до х/д по ул. М. Горького, 4а»;
14) 64:48-6.5643 - Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса по ТК-310/4 до х/д Провиантская, 7»;
15) 64:48-6.5742 - Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса по ТК-310/10/1 до х/д Провиантская, 9»;

16) 64:48-6.478 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Электросетевой комплекс ПС "СарГРЭС", ф.2,ф.12 6кВ, расположенный в Волжском, Фрунзенском и Октябрьском районах г.Саратова. Подземные кабельныелинии;
17) 64:48-6.317 - Кабельная Линия №3-35 кВ от ГРЭС до п/ст Кировская;
18) 64:48-6.595 - Охранная зона сооружения- Кабельная Линия №1-35 кВ от ГРЭС до п/ст. Кировская;

19) 64:00-6.849 - Зона охраны искусственных объектов. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 64 (сектор 64);

20) 64:00-6.804 - Зона охраны искусственных объектов. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 63 (сектор 63);

21) 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин);
22) 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин);

23) 64:48-6.2538 - Публичный сервитут с целью эксплуатации инженерного сооружения с кадастровым номером 64:48:0000000:216285 "СООРУЖЕНИЕ - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 1 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8713,1 П.М.";
24) 64:48-6.3034 - Публичный сервитут площадью 121760 кв.м. в целях размещения объекта тепловых сетей.

Система координат - местная 64, зона 2

						2025 г.	Заказчик: Мартыненко Елена Николаевна Фадеева Светлана Владимировна
							ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочая, ул. Провиантская и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Генеральный директор		Мельников Д.А.			15.07	Материалы по обоснования проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Шаткова А.В.			15.07	Границы зон с особыми условиями использования территории и границы территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:500	ООО "ГЕОСФЕРА" г. Саратов

Зонирование территории (масштаб 1:500)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зонирование территории



Система координат - местная 64, зона 2

							2025 г.	Заказчик: Мартыненко Елена Николаевна Фадеева Светлана Владимировна	
								ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Генеральный директор		Мельников Д.А.			15.07	Материалы по обоснования проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разраб.		Шаткова А.В.			15.07	Зонирование территории Масштаб 1:500	ООО "ГЕОСФЕРА" г. Саратов		

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 21.08.2018 № 1880

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2018 года № 1880

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения ФГБУК Государственный музейно-выставочный центр «РОСИЗО» от 30.07.2018

постановляю:

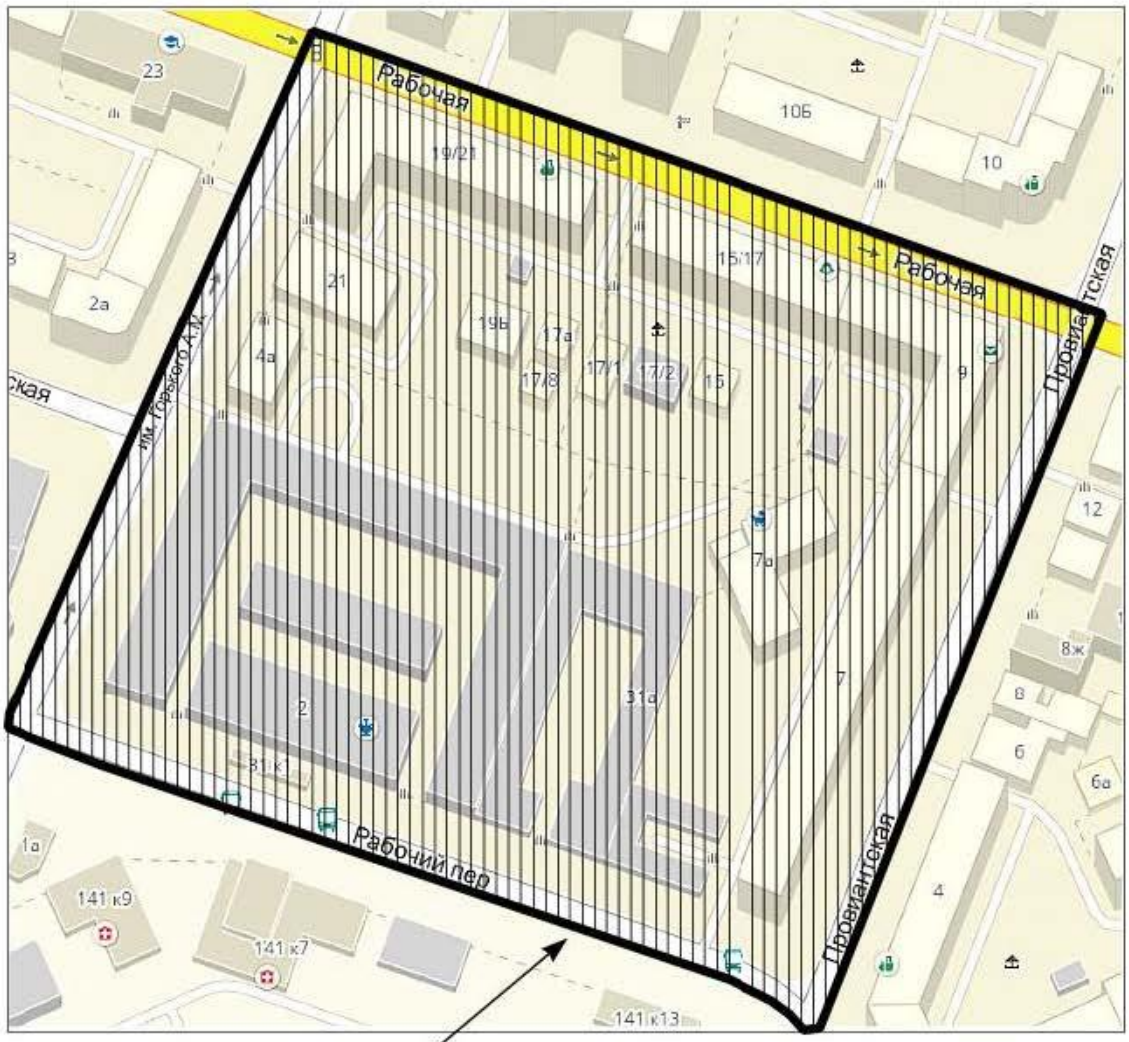
1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова (приложение).
2. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова.
3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»
М.А. Исаев

Схема (границы территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова)

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 21 августа 2018 года № 1880

Схема (границы территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова)



Председатель комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»
В.А. Желанов

2. Постановление Главы муниципального образования "Город Саратов" от 24 июня 2019 года № 41 "Об утверждении документации по планировке территории"

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2019 года № 41

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 2 октября 2017 года № 2772, от 5 октября 2017 года № 2801, от 18 мая 2018 года № 992, от 25 мая 2017 года № 1086, от 26 февраля 2018 года № 414, от 3 декабря 2018 года № 2655, от 21 августа 2018 года № 1880, от 24 июля 2018 года № 1619, от 18 июля 2018 года № 1554, от 18 июля 2018 года № 1571, от 18 июля 2018 года № 1537, от 6 августа 2018 года № 1769, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 22 апреля по 31 мая 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Жуковского Н.Е., ул. им. Ароновой Р.Е., ул. им. Осипова В.И. и ул. Планерной в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Киселева, ул. им. Горького А.М., ул. Большой Казачьей и ул. Вольской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Лесной, ул. Луговой, ул. Цветочной и проспектом им. 50 лет Октября в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, Музейной площадью, ул. им. Челюскинцев и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. 4-й Прокатной, ул. им. Ломоносова М.В. и проспектом Строителей в Ленинском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Буровой, ул. 1-й Степной, ул. Елшанской и ул. 2-й Степной в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2018 года № 25;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова;

- проект планировки территории, ограниченной ул. Буровой, железнодорожной линией и проездами без названия в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории, ограниченной ул. Бережной, ул. им. Панфилова И.В., проездами без названия, ул. им. Попова А.С. и ул. Спартака в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории, ограниченной ул. Олимпийской, ул. им. Панфилова И.В., ул. Бережной и ул. Гвардейской в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Благодарова К.В., ул. Буровой, ул. им. Спицына Б.В., 2-м и 3-м Московскими проездами и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Радищева А.Н. и ул. Московской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов» М.А. Исаев

Верно
И.о. начальника отдела делопроизводства С.Ю. Тарасова



3. Распоряжение "О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 24.06.2019 года №41" от 04 апреля 2024 № 459-р

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2024г № 459-р

г. Саратов

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 24 июня 2019 года № 41

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утверждённым решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397, на основании заявления Мартыненко Е.Н, Фадеевой С.В.

1. Разрешить Мартыненко Елене Николаевне и Фадеевой Светлане Владимировне подготовку проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 24 июня 2019 года № 41.
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр **С.А. Соколов**

Документ с
Страница 1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и жилищно -
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 4.04.2024 № 459-р

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	Проект изменений в проект межевания территории.
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие

		правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

4. Письмо комитета культурного наследия Саратовской области от 26.06.2025 №01-07/2412-исх

КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

26.06.2025 № 01-07/2412-исх

на № 301 от 27.05.2025

Генеральному директору
ООО «Геосфера»
Мельникову Д.А.
ooo.sarbti@mail.ru

Ответ на запрос

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Комитет культурного наследия Саратовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Сведения по объектам культурного наследия (далее – ОКН) в полном объеме содержатся в АИС ЕГРКН, открытые данные которой публикуются на сайте Минкультуры России (https://opendata.mkrf.ru).

Одновременно сообщаем, что приказы комитета о включении выявленных ОКН в реестр, исключении выявленных ОКН из перечня выявленных ОКН, утверждении их границ территорий публикуются на официальном сайте Правительства Саратовской области http://saratov.gov.ru:443/gov/auth/upravkultnasled/prikaz/ и сайте сетевого издания «Новости Саратовской губернии» www.g-64.ru.

Таким образом, интересующая Вас информация находится в открытом доступе.

Заместитель председателя комитета Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0080CB5275B362C65F90 FD5C14EF121 Владелец: Афанасьева Вера Павловна Действителен с 03-05-2024 по 27-07-2025 **В.П. Афанасьева**

Шустова Елена Геннадьевна
Тернющенко Ирина Борисовна
+7 (8452) 20-90-55

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 04.03.2024 № 6452106211-20240304-1047

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6452106211-20240304-1047
(регистрационный номер выписки)

04.03.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САРАТОВСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1136450012984
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6452106211
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САРАТОВСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "САРАТОВСКОЕ БТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	410031, Россия, Саратовская область, Саратов, ул. Кузнечная, дом 28/42, пом. 2/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-006452106211-0080
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.09.2015	Да, 29.09.2015	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.10.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	14.01.2022
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2

6. Программа инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Саратовское БТИ»
_____ Д.А. Мельников

УТВЕРЖДАЮ
Мартыненко Елена Николаевна
_____ Е.Н. Мартыненко
Фадеева Светлана Владимировна
_____ С.В. Фадеева

ПРОГРАММА
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

по территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова.

Настоящая программа на выполнение комплексных инженерных изысканий по территории, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова, составлена в соответствии с заданием на проектирование от Мартыненко Елена Николаевна и Фадеева Светлана Владимировна.

Местоположение: Саратовская область, г Саратов, ул Рабочая, д 19

Цель работ: определения местоположения земельного участка; изменение красных линий для застроенных территорий.

Стадия проектирования: проектная документация.

Уровень ответственности: нормальный.

Категория сложности изысканий: I (простая).

Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:

1.1. Создание опорных геодезических сетей

1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200-1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений

1.4. Трассирование линейных объектов.

1.5. Инженерно-гидрографические работы.

1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий

2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500-1:25000

2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод

2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории

2.4. Гидрогеологические исследования

2.5. Инженерно-геофизические исследования

2.6. Инженерно-геокриологические исследования

2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование

3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий

3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов

3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик

3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов

3.4. Исследования ледового режима водных объектов

4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий

4.1. Инженерно-экологическая съемка территории

4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения

4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды

4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-

эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.

5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов

5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай

5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования

5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой

5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений

5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.

5.7. *Инженерно-геодезические изыскания не требуются к выполнению, так как на данной территории не планируется проведение строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства. в границах проекта межевания предусматривается только образование и уточнение границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства, а также упорядочивание красных линий, для разработки проекта межевания достаточно изготовить топографическую съемку в масштабе 1:500 с составлением абриса.*

Инженерно-гидрометеорологические изыскания не требуются к выполнению так как объект не относится к водным объектам и не находится в водоохраной зоне.

Инженерно-экологические изыскания не требуются к выполнению - за контуром границ земельного участка объекта не формируется химическое и физическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

Инженерно-геотехнические изыскания не требуются к выполнению ввиду изученности территории и нахождения объекта вне геодинамических явлений и не в сейсмоопасном районе. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы отсутствуют.

Все работы выполняются в соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими работу на объектах:

СНиП 2.05.06.-85* "Магистральные трубопроводы".

СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания".

СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства", ч. I - VI.

СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.

СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.

РД "Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов".

ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ РАБОТ

Местоположение: Саратовская область, г Саратов, ул Рабочая, д 19 (территория, ограниченная ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова).

Климат г. Саратова - умеренно-континентальный.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Виды и объемы инженерно-геодезических изысканий

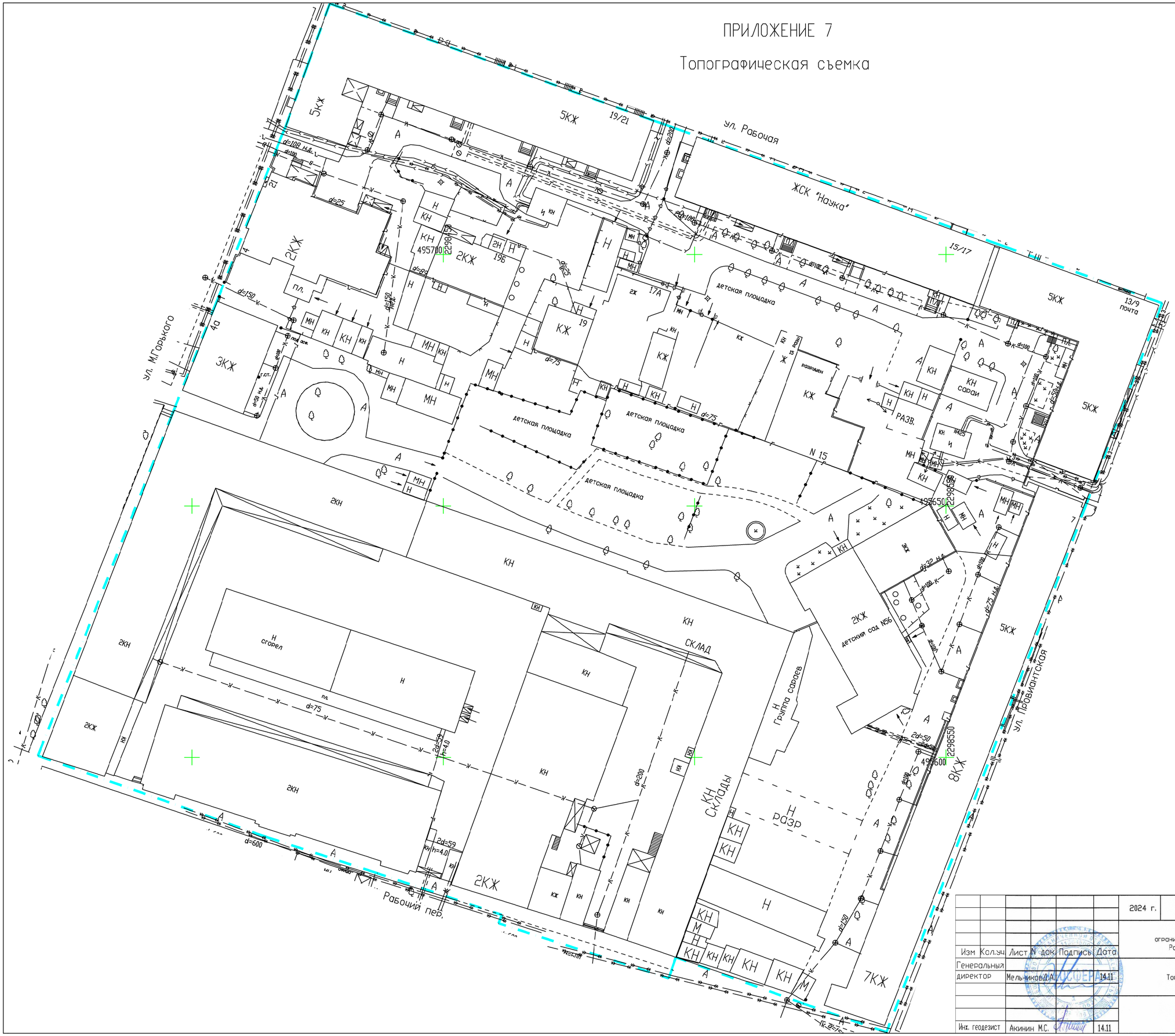
Для выполнения поставленной задачи данной программой предусматривается выполнение следующих видов инженерно-геодезических работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 с составлением абриса.

Программа инженерных изысканий разработана ООО «Саратовское БТИ», основной государственный регистрационный номер 1136450012984, в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация "Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»" регистрационный номер И-036-006452106211-0080.

7. Топографическая съемка (масштаб 1:500)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Топографическая съемка



Условные обозначения:

– граница межевания.

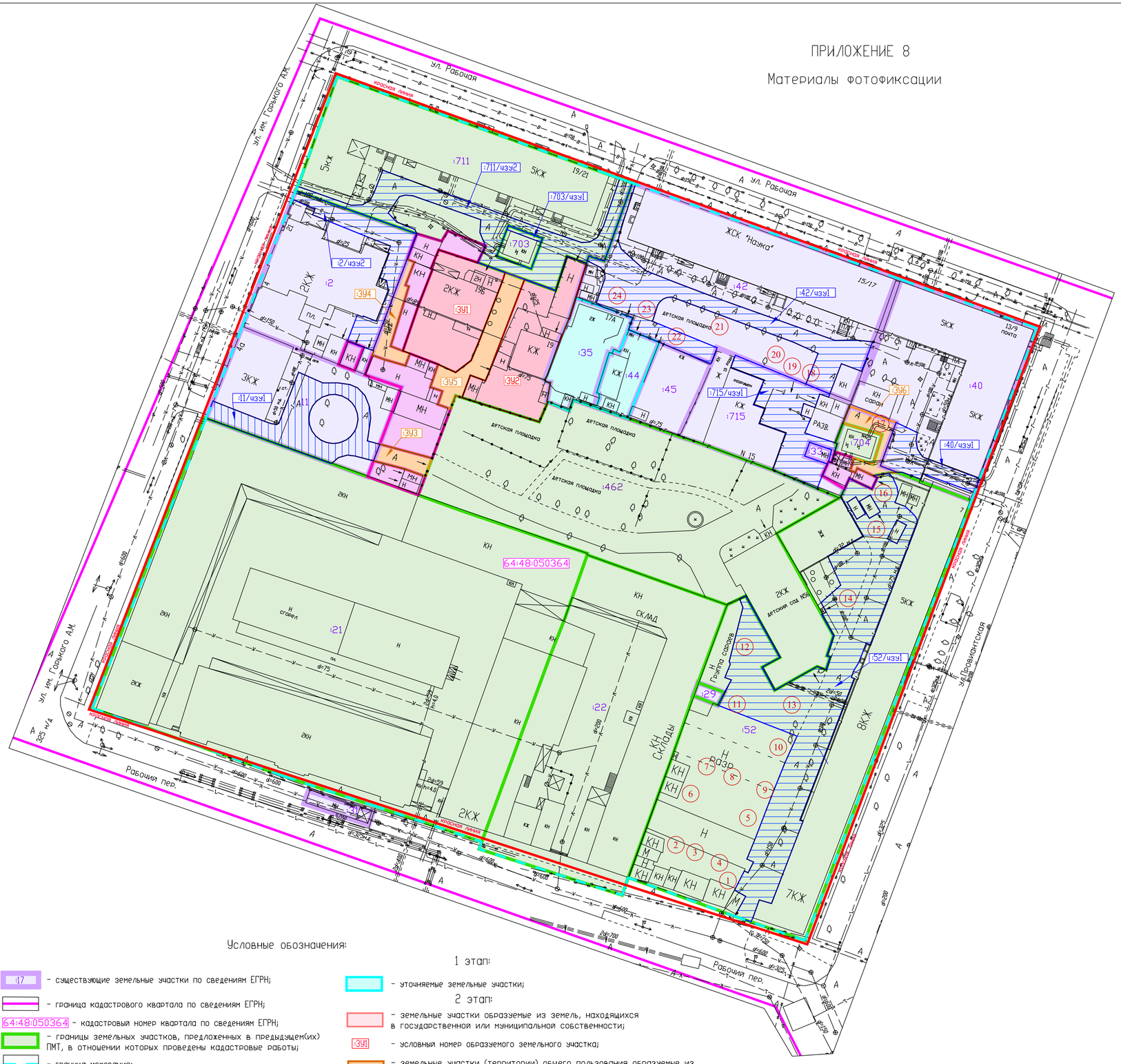
Система координат – местная 64, зона 2

						2024 г.	Заказчик: Мартыненко Елена Николаевна Фадеева Светлана Владимировна
							ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Генеральный директор		Мельников Д.А.			14.11	Топографическая съемка	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Инж. геодезист		Акинин М.С.			14.11	Масштаб 1:500	ООО "ГЕОСФЕРА" г. Саратов

8. Материалы фотофиксации (масштаб 1:500)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Материалы фотофиксации





Система координат - местная 64, зона 2

						2025 г.	Заказчик: Мартыненко Елена Николаевна Фадеева Светлана Владимировна	
							ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. им. Горького А.М., ул. Рабочей, ул. Провиантской и Рабочим переулком в Октябрьском районе города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Генеральный директор		Мельникова Д.А.			15.07	Приложение №8	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 1
Разраб.		Шаткова А.В.			15.07	Материалы фотофиксации Масштаб 1:500	ООО "ГЕОСФЕРА" г. Саратов	